



Goldsand Hill Villa

Tầm nhìn không giới hạn



MŨI NÉ PHAN THIẾT

Nàng “công chúa” tỉnh giấc

sau 10 năm nhờ hạ tầng đồng bộ

01

ĐÓN ĐẦU
XU THẾ



02

ĐẦU TƯ
SINH LỜI



03

AN NHIÊN
TẬN HƯỞNG



04

GIÁ TRỊ
BỀN VỮNG



NỮ NÉ THỜI NAM CHÂM

HÚT KHÁCH DU LỊCH QUỐC TẾ

bí mật hé lộ từ NHẬT THỰC TOÀN PHẦN



Khi màn đêm của sự kiện nhật thực năm 1995 đi qua, đã vô tình hé lộ một dải ngọc tinh khôi của vùng duyên hải Nam Trung Bộ, đó là Phan Thiết - Mũi Né. Sở hữu trong mình nhiều yếu tố "vàng" về phát triển du lịch như bờ biển tự nhiên hình cánh cung độc đáo trải dài gần 58 km, khí hậu nắng ấm quanh năm cùng một nền văn hóa riêng biệt lâu đời với rất nhiều di tích lịch sử có niên đại hàng trăm năm, đó là cơ sở để nơi đây làm say mê và níu chân du khách từ khắp nơi trên thế giới.



Mũi Né
**THỦ PHỦ
RESORT**
Việt Nam



lợi thế
ĐẦU TƯ ngay
lúc này

01

VỊ TRÍ VÀNG
VÉN BIỂN

02

HÀ TẦNG
HOÀN THIỆN

03

GIÁ TỐT NHẤT
THỊ TRƯỜNG

04

KHẢ NĂNG
SINH LỜI
VƯỢT TRỘI

Mũi Né THỦ PHỦ RESORT đang trỗi dậy

Các chuyên gia đầu tư nhận định, chỉ khoảng 2 năm nữa khi cơ sở hạ tầng tại Mũi Né được hoàn thiện thì giá nhà đất tại “Thủ phủ Resort” sẽ tăng mạnh. Đáng chú ý, lượng khách du lịch đến Mũi Né hàng năm luôn tăng từ 12 - 14% , kéo theo đó là sự gia tăng của các cơ sở lưu trú cũng như công suất phòng cho thuê.





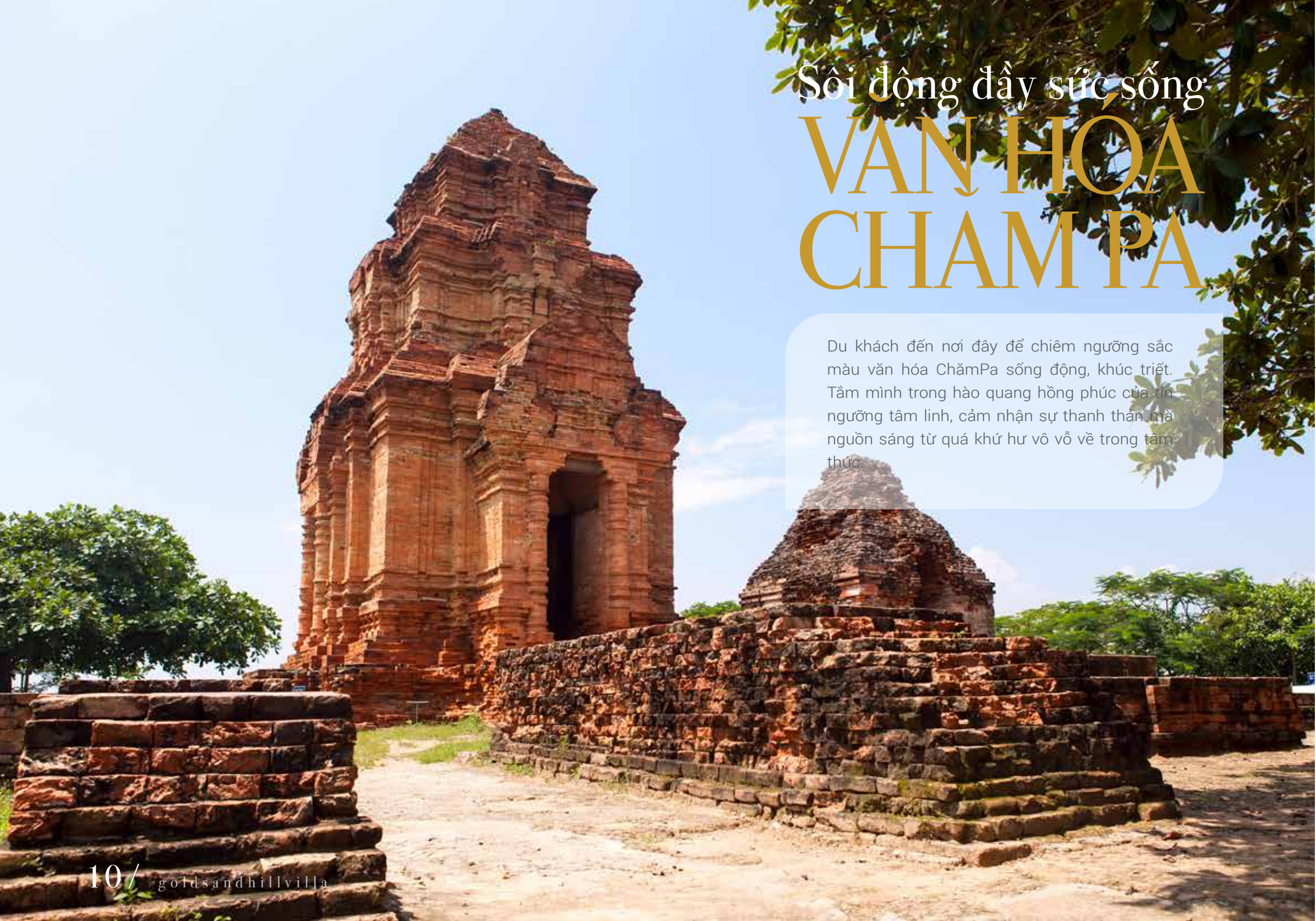
THANH LONG

ĐẠI SỨ DU LỊCH

thiên đường XỨ SỞ NHIỆT ĐỚI

Khí hậu quanh năm nắng ấm hiền hòa, khung cảnh hữu tình với nhiều hải sản tươi ngon, cây trái tươi tốt mà nổi bật nhất là những vườn Thanh Long rộng lớn. Trái Thanh Long Phan Thiết có mặt ở nhiều nơi trên thế giới. Đi tới đâu, sản vật Phan Thiết như một đại sứ du lịch, mang thông điệp mời gọi du khách khắp nơi đến với Mũi Né ngày một nhiều hơn.





Sôi động đầy sức sống VAN HOA CHAM PA

Du khách đến nơi đây để chiêm ngưỡng sắc màu văn hóa ChămPa sống động, khúc triết. Tắm mình trong hào quang hồng phúc của tín ngưỡng tâm linh, cảm nhận sự thanh thản mà nguồn sáng từ quá khứ hư vô vỗ về trong tâm thức.



Lâu đài rượu vang



làng Chài - Mũi Né



Bãi đá Cổ Thạch



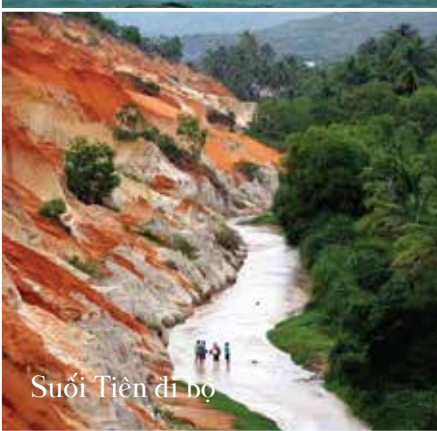
Tháp Chăm Poshanư



Hải đăng Kê Gà



Bãi biển Mũi Né



Suối Tiên đi bộ



Đồi cát trắng - Bùn trắng



Đồi cát Bay

MỘT SỐ ĐỊA DANH DU LỊCH

MŨI NÉ - PHAN THIẾT

A full-page background image of a beach at sunset. A yellow surfboard stands upright on the wet sand in the foreground. The sun is low on the horizon, creating a bright orange and yellow glow that reflects on the water and sand. The sky is filled with soft, white and grey clouds. The overall mood is peaceful and romantic.

MẶT TRỜI nhiệt đới
ấm áp

SUN

Hình ảnh quyến rũ và hấp dẫn du khách nhất của thành phố Phan Thiết chính là “Biển xanh - Cát trắng - Nắng vàng”. Ánh nắng vàng nhiệt đới hòa với gió biển miên man bên những đồi cát trắng, đồi cát vàng và đuổi theo những cơn sóng trải dài như vô tận.

A tropical beach scene with palm trees, a person walking, and boats. The sun is low in the sky, casting long shadows. The water is blue and calm. The beach is sandy and clean.

BỜ BIỂN² hoang sơ
bất tận

SEA

Biển là điều tuyệt vời nhất mà tạo hóa ưu ái ban tặng cho Phan Thiết. Nước biển trong và sạch, trải dài theo những rừng dừa xanh bất tận, với những bãi tắm miền man, ánh nắng vàng rực rỡ hòa với thiên nhiên và cuộc sống của người dân làng chài bản xứ.

Vùng biển Mũi Né - Phan Thiết còn được các chuyên gia, các vận động viên chuyên nghiệp đánh giá là có nhiều điều kiện thiên nhiên như gió, nắng và sóng biển vô cùng thuận lợi cho các bộ môn thể thao như: lướt ván diều, lướt ván bằng cano, lướt ván buồm, dù bay...chắc hẳn đó sẽ là một trải nghiệm vô cùng thú vị nín chân du khách luôn muốn quay lại một lần nữa.

SAND

ĐỒI CÁT duyên dáng mềm mại

Đồi cát tại Mũi Né biến hoá hình dạng, thay đổi theo từng ngày, từng giờ và không bao giờ lặp lại. Đó chính là điều kỳ diệu mà Mũi Né làm say lòng người lạc bước đến đây, mỗi ngày khám phá ra những nét đẹp kỳ vĩ không bao giờ cũ. Dù khách đến nơi đây sẽ cảm thấy mình như một nghệ sĩ thực thụ muốn tự mình sáng tạo nên những tác phẩm nghệ thuật của riêng mình.

SOUL

TÂM HỒN lắng đọng phút giây

Mũi Né đưa bạn đi từ cảm xúc an nhiên lắng đọng trong tâm hồn đến ngọt ngào lãng mạn, chuyển qua cảm giác mạnh mẽ như những phượt thủ rồi lại trở về với sự nghỉ ngơi thư thái nhất. Ở nơi đây tâm hồn bạn thực sự được rộng mở, được hòa ca cùng với thiên nhiên.



- 
- HỒ CHÍ MINH – PHAN THIẾT: 30P
 - NHA TRANG – PHAN THIẾT: 30P
 - ĐÀ NẴNG – PHAN THIẾT: 45P
 - HÀ NỘI – PHAN THIẾT: 1h45P

SÂN BAY PHAN THIẾT

ĐANG GẤP RÚT TRIỂN KHAI

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG MŨI NÉ

“TRỞI DÂY” NHỜ HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ



Dự án sân bay Phan Thiết dự kiến đưa vào khai thác trong năm 2020 - 2021. Lượng du khách Quốc tế và Nội địa dự báo tăng mạnh: 7,3 triệu lượt vào 2020.

Ngày 12/11/2018, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Giao thông vận tải và UBND tỉnh Bình Thuận thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch đường ven biển đoạn Phan Thiết - Thuận Quý, tỉnh Bình Thuận theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 4166/VPCP-CN ngày 8/5/2018.

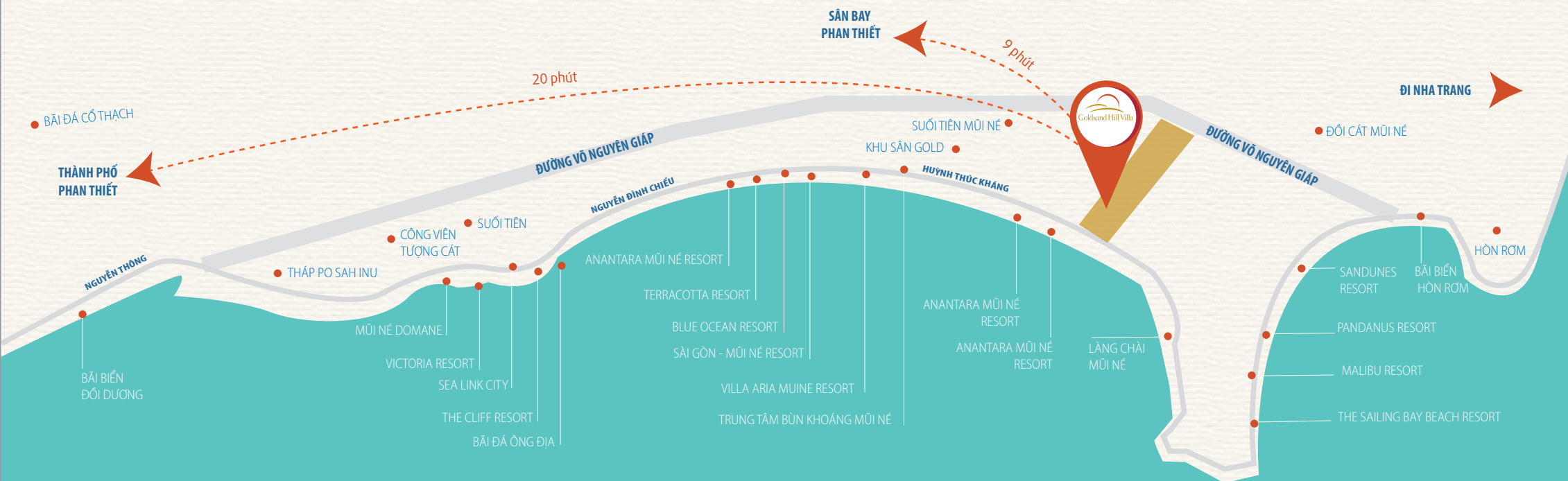




Goldsand TÀM NHÌN KHỎ

An aerial photograph of a coastal town, likely in Vietnam, with a large number of fishing boats anchored in the turquoise water. The boats are mostly blue and yellow, and some have red accents. The town is visible in the background, with buildings and a beach. The water is a vibrant turquoise color, and the sky is a clear, pale blue. The overall scene is peaceful and scenic.

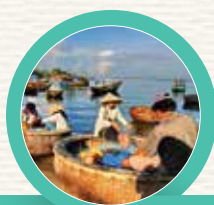
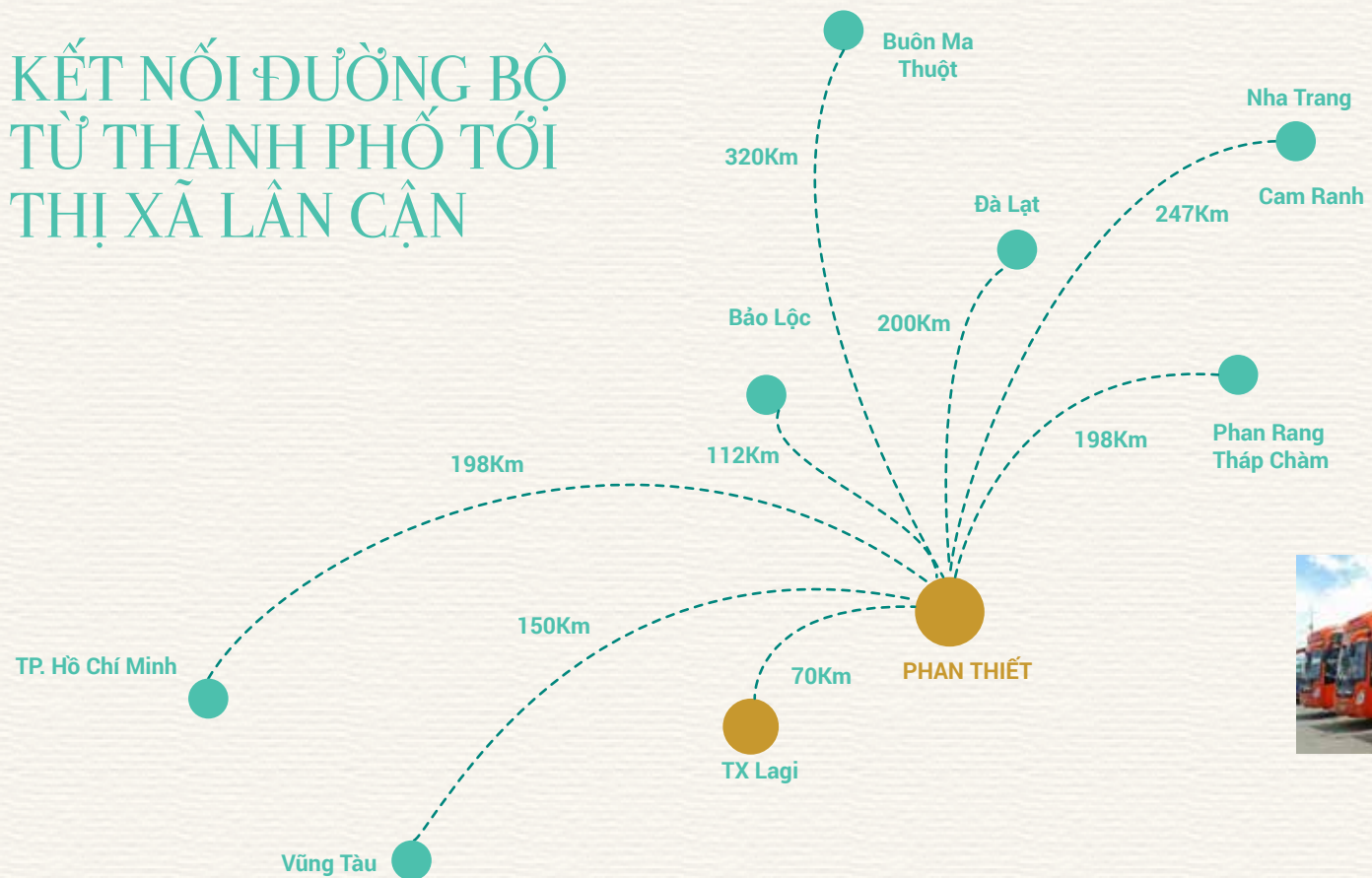
Hill Villa ÔNG GIỚI HẠN



vị trí KIM CƯƠNG TỌA SƠN HƯỚNG THỦY

Nằm cách sân bay Phan Thiết chỉ 9 phút, cách TP. Phan Thiết 20 phút di chuyển bằng ô tô, cùng lợi thế cảnh quan từ “Thủ phủ Resort”, Goldsand Hill Villa vừa là nơi mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp vừa là nguồn đầu tư sinh lời hiệu quả vượt trội.

KẾT NỐI ĐƯỜNG BỘ TỪ THÀNH PHỐ TỚI THỊ XÃ LÂN CẬN



3 phút

LÀNG CHÀI MŨI NÉ



5 phút

SUỐI CÔ TIÊN, RÃNH ĐÁ ĐỎ,
ĐỒI CÁT VÀNG



20 phút

TRUNG TÂM THÀNH PHỐ
PHAN THIẾT



5 phút

VỊNH HÒN RƠM



9 phút

SÂN BAY PHAN THIẾT
(DỰ KIẾN NĂM 2019)



20 phút

CAO TỐC DẦU GIỖY
(PHAN THIẾT)

Tổng quan DỰ ÁN

- **TÊN DỰ ÁN:** GOLDSAND HILL VILLA
- **VỊ TRÍ:** KHU PHỐ 1, PHƯỜNG MŨI NẾ, THÀNH PHỐ PHAN THIẾT, BÌNH THUẬN
- **LOẠI HÌNH PHÁT TRIỂN:** VILLA NGHỈ DƯỠNG
- **QUY MÔ DỰ ÁN:** DIỆN TÍCH 9HA
- **CƠ SỞ PHÁP LÝ:** SỞ HỮU LÂU DÀI
- **ĐỒNG CHỦ ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN:**
CÔNG TY TNHH LỘC TÚ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNGROUP
- **ĐƠN VỊ THI CÔNG:** CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT HOA
- **THỜI GIAN BÀN GIAO:** QUÝ III/2019

An aerial photograph of a large, modern villa resort. The resort features numerous white, two-story villas with green roofs, arranged in a grid-like pattern. The villas are surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. A winding road runs through the resort, and a large, curved swimming pool is visible on the right side. In the background, a golf course is visible, with a large green fairway and a sand trap. The overall scene is bright and sunny, with a clear blue sky.

Khu BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG đẳng cấp
có tầm nhìn VIEW BIỂN KHÔNG GIỚI HẠN

đa dạng TIỆN ÍCH sang trọng đẳng cấp

Goldsand Hill Villa đem lại cho du khách những phút giây thư thái, yên bình và hạnh phúc với vô vàn cảnh đẹp "tiên sa" cùng nhiều tiện ích sang trọng:

Biệt thự nghỉ dưỡng theo xu hướng hiện đại

Homestay Villa

Khách sạn boutique

Nhà hàng, bar, café...

Shop dịch vụ: đồ lưu niệm, shop thời trang, siêu thị mini...







LAYOUT & PHỐI CẢNH Biệt thự điển hình – Căn góc 160m² – 260m²



MẶT BẰNG TẦNG 1 TL: 1/100
(DIỆN TÍCH SÀN: 134 (M²))



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100
(DIỆN TÍCH SÀN: 140 (M²))



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100
(DIỆN TÍCH SÀN: 134 (M²))





LAYOUT & PHỐI CẢNH Biệt thự điển hình – Căn liền kề 160m² – 260m²



MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 68 (M²)



MẶT BẰNG TẦNG 3 TL: 1/100
DIỆN TÍCH SÀN: 68 (M²)





LAYOUT & PHỐI CẢNH Biệt thự điển hình – Căn góc 250m² – 300m²





LAYOUT & PHỐI CẢNH Biệt thự điển hình – Căn liền kề 250m² – 300m²





ĐÓN ĐẦU CƠN SÓNG ĐẦU TƯ

Với sự phát triển mạnh mẽ về cơ sở hạ tầng cùng những lợi thế sẵn có về tiềm năng du lịch biển, Mũi Né - Phan Thiết tiếp tục tạo nên “cơn sóng” đầu tư trong năm 2018. Theo các chuyên gia, mỗi mảnh đất tại đây sẽ là một miếng bánh hấp dẫn khiến các nhà đầu tư phải mạnh tay chi tiền.





ĐỒNG CHỦ ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Văn phòng Phan Thiết

Tầng 3, toà nhà Viettel, đại lộ Hùng Vương,
P. Phú Thủy, Phan Thiết, Bình Thuận

Văn phòng Hà Nội

Tầng 5, tòa Diamond Flower
Hoàng Đạo Thúy, Thanh Xuân, HN

Văn phòng Hồ Chí Minh

Tầng 10, 40 Phạm Ngọc Thạch,
Phường 6, Quận 3, TP. HCM

Hotline: **0969 34 90 90** - Email: qlda@goldsandhill.com.vn - Website: www.goldsandhill.com.vn